



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PUTNIK društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo u stečaju, skraćena tvrtka: PUTNIK d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1/1, OIB 73569519190, nakon provedene četvrte elektroničke javne dražbe u razdoblju od 04. studenog 2020. godine do 26. siječnja 2021. godine (identifikator nadmetanja 27160, identifikator predmeta prodaje 13463) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 04. veljače 2021. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je nakon provedene četvrte elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 27160, identifikator predmeta prodaje 13463) ponuditelj - kupac SELECTOR d.o.o., Split, Makarska ulica 40, OIB 96850486966 ponudio najveću cijenu u iznosu od 42.001,00 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to:

- nekretnine upisane u zk. ul. 4527 k.o. Slavonski Brod i to:

1. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. posebni dio – podrum Snack bar "Slavonija" koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 7,23 m2 označen u e. nacrtu a1, spremišta sa 6,75 m2 označeno u e. nacrtu a2, predprostora skladišta sa 49,96 m2 označeno u e. nacrtu a3, skladišta: skladište 1 sa 10,15 m2, skladište 2 sa 10,15 m2, skladište 3 sa 48,15 m2, skladište 4 sa 13,18 m2 označeno u e. nacrtu a4, predprostora sa 5,89 m2 označeno u e. nacrtu a5, skladišta sa 8,91 m2 označeno u e. nacrtu a6, spremišta sa 4,80 m2 označeno u e. nacrtu a7, predprostora sa 16,91 m2 označeno u e. nacrtu a8, sanitarnog prostora 1 sa 12,27 m2 i sanitarnog prostora 2 sa 8,59 m2 označeno u e. nacrtu a9, ukupne površine 202,94 m2 – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m2.

II. Ponuditelju - kupcu SELECTOR d.o.o., Split, Makarska ulica 40, OIB 96850486966 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 4527 k.o. Slavonski Brod i to:

1. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. posebni dio – podrum Snack bar "Slavonija" koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 7,23 m² označen u e. nacrtu a1, spremišta sa 6,75 m² označeno u e. nacrtu a2, predprostora skladišta sa 49,96 m² označeno u e. nacrtu a3, skladišta: skladište 1 sa 10,15 m², skladište 2 sa 10,15 m², skladište 3 sa 48,15 m², skladište 4 sa 13,18 m² označeno u e. nacrtu a4, predprostora sa 5,89 m² označeno u e. nacrtu a5, skladišta sa 8,91 m² označeno u e. nacrtu a6, spremišta sa 4,80 m² označeno u e. nacrtu a7, predprostora sa 16,91 m² označeno u e. nacrtu a8, sanitarnog prostora 1 sa 12,27 m² i sanitarnog prostora 2 sa 8,59 m² označeno u e. nacrtu a9, ukupne površine 202,94 m² – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m².

III. Kupovna za nekretnine iz točke I. ovoga rješenja upisane u zk. ul. 4527 k.o. Slavonski Brod u iznosu od 42.001,00 Kn platit će se iz sredstava koje je kupac-ponuditelj SELECTOR d.o.o., Split, Makarska ulica 40, OIB 96850486966, položio po osnovi jamčevine na računu Financijske agencije broj HR3323900011300028779, a s obzirom da je novčani iznos uplaćen po osnovi jamčevine veći od iznosa kupovnine.

Kupovna za nekretnine iz točke I. izreke rješenja ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za primitak jamčevine do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim po osnovi jamčevine koja se uračunavaju u kupovninu.

Ostatak sredstava po osnovi uplaćene jamčevine koji je veći od iznosa kupovnine za nekretnine iz točke I. izreke rješenja u iznosu od 18.881,00 Kn Financijska agencija vratiti će kupcu SELECTOR d.o.o., Split, Makarska ulica 40, OIB 96850486966 na račun naznačen na prijavi na sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja s potvrdom pravomoćnosti.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji uplatiteljima jamčevine TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB 22198253360 i Ustanova MEDRA, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1 1, OIB 89603587129 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika (identifikator nadmetanja 27160, identifikator predmeta prodaje 13463) ovoj pravnoj stvari u iznosu od 60.882,00 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovih ponuditelja naznačen u prijavi na sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji uplatitelju jamčevine ZORANU KARAČIĆ, Rakitje, Obrtnička 21, OIB 57950624468 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina upisanih u zk. ul. 4527 k.o. Slavonski Brod (identifikator nadmetanja 27160, identifikator predmeta prodaje 13463) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 60.882,00 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovog ponuditelja naznačen u prijavi na sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja.

VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca SELECTOR d.o.o., Split, Makarska ulica 40, OIB 96850486966 na dosuđenim nekretninama i to:

nekretninama upisanim u zk. ul. 4527 k.o. Slavonski Brod i to:

1. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. posebni dio – podrum Snack bar "Slavonija" koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 7,23 m² označen u e. nacrtu a1, spremišta sa 6,75 m² označeno u e. nacrtu a2, predprostora skladišta sa 49,96 m² označeno u e. nacrtu a3, skladišta: skladište 1 sa 10,15 m², skladište 2 sa 10,15 m², skladište 3 sa 48,15 m², skladište 4 sa 13,18 m² označeno u e. nacrtu a4, predprostora sa 5,89 m² označeno u e. nacrtu a5, skladišta sa 8,91 m² označeno u e. nacrtu a6, spremišta sa 4,80 m² označeno u e. nacrtu a7, predprostora sa 16,91 m² označeno u e. nacrtu a8, sanitarnog prostora 1 sa 12,27 m² i sanitarnog prostora 2 sa 8,59 m² označeno u e. nacrtu a9, ukupne površine 202,94 m² – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m²,

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi.

VII. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk. ul. 4527 k.o. Slavonski Brod i to:

1. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. posebni dio – podrum Snack bar "Slavonija" koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 7,23 m² označen u e. nacrtu a1, spremišta sa 6,75 m² označeno u e. nacrtu a2, predprostora skladišta sa 49,96 m² označeno u e. nacrtu a3, skladišta: skladište 1 sa 10,15 m², skladište 2 sa 10,15 m², skladište 3 sa 48,15 m², skladište 4 sa 13,18 m² označeno u e. nacrtu a4, predprostora sa 5,89 m² označeno u e. nacrtu a5, skladišta sa 8,91 m² označeno u e. nacrtu a6, spremišta sa 4,80 m² označeno u e. nacrtu a7, predprostora sa 16,91 m² označeno u e. nacrtu a8, sanitarnog prostora 1 sa 12,27 m² i sanitarnog prostora 2 sa 8,59 m² označeno u e. nacrtu a9, ukupne površine 202,94 m² – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m²

i to:

na listu B:

- redni broj 1.2.– broj Z-6003/19 – zabilježbe prodaje nekretnina u stečajnom postupku upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu posl. br. 7/St-1461/2017-24 od 04. lipnja 2019. godine

na listu C:

- redni broj 4.1.- broj Z-4676/15 – uknjižbe prava zaloge na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 181.982,38 Kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos tražbine, kamata i troškova postupka sukladno rješenju o osiguranju br. Ovr-2004/15 do isplate upisane po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 21. svibnja 2015. godine br. Ovr-2004/15 za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave Područnog ureda Slavonija i Baranja

- redni broj 4.2. – broj Z-4676/15 – zabilježbe ovršivosti tražbine osigurane založnim pravom pod Z-4676/15

VIII. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno.

IX. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to na nekretninama upisanim u zk. ul. 4527 k.o. Slavonski Brod i to:

1. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. posebni dio – podrum Snack bar "Slavonija" koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 7,23 m2 označen u e. nacrtu a1, spremišta sa 6,75 m2 označeno u e. nacrtu a2, predprostora skladišta sa 49,96 m2 označeno u e. nacrtu a3, skladišta: skladište 1 sa 10,15 m2, skladište 2 sa 10,15 m2, skladište 3 sa 48,15 m2, skladište 4 sa 13,18 m2 označeno u e. nacrtu a4, predprostora sa 5,89 m2 označeno u e. nacrtu a5, skladišta sa 8,91 m2 označeno u e. nacrtu a6, spremišta sa 4,80 m2 označeno u e. nacrtu a7, predprostora sa 16,91 m2 označeno u e. nacrtu a8, sanitarnog prostora 1 sa 12,27 m2 i sanitarnog prostora 2 sa 8,59 m2 označeno u e. nacrtu a9, ukupne površine 202,94 m2 – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m2

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

X. Upis prava vlasništva iz točke VI. ovog rješenja te upise iz točke VII. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke IX. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XII. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem o prodaji ovog suda poslovni broj 7/St-1461/2017-24 od 04. lipnja 2019. godine određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika pobliže označene u točkama I. i II. izreke rješenja unovčavati sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovni broj 7/St-1461/2017-35 od 27. prosinca 2019. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 608.820,00 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na četvrtoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod jedne kune.

Nakon provedene četvrte elektroničke javne dražbe Financijska agencija izvijestila je sud da su u postupku provedene elektroničke javne dražbe koja je započela 04. studenog 2020. godine i završila 26. siječnja 2021. godine (uz produljeni rok nadmetanja sukladno čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) valjane ponude u nadmetanju dali ponuditelji

SELECTOR d.o.o., Split, Makarska ulica 40, OIB 96850486966 u iznosu od 42.001,00 Kn, TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB 22198253360 u iznosu od 36.001,00 Kn i Ustanova MEDRA, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1 1, OIB 89603587129 u iznosu od 1,00 Kn te da valjanu ponudu o nadmetanju nije dao ponuditelj ZORAN KARAČIĆ, Rakitje, Obrtnička 21, OIB 57950624468.

Kako je zaključkom poslovnog broja 7/St-1461/2017-35 od 27. prosinca 2020. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na četvrtoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne kune, to je ponuda ponuditelja- kupca SELECTOR d.o.o., Split, Makarska ulica 40, OIB 96850486966 u iznosu od 42.001,00 Kn koju je valjaano ponudio u postupku elektroničke javne dražbe najpovoljnija odnosno povoljnija u odnosu na ponude ostalih ponuditelja TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB 22198253360 i Ustanova MEDRA, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1 1, OIB 89603587129, te su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

U slučaju da kupac-ponuditelj SELECTOR d.o.o., Split, Makarska ulica 40, OIB 96850486966 odustane od kupovnine, nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje. Odlučeno je, stoga, i da će sredstva koja su po osnovni jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatiti ostali ponuditelji čija valjana ponuda nije prihvaćena vratiti ponuditeljima, a po pravomoćnosti rješenja.

Odlučeno je, nadalje, da će sredstva koja su po osnovni jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatio ponuditelj ZORAN KARAČIĆ, Rakitje, Obrtnička 21, OIB 57950624468 koji nije dao valjanu ponudu u nadmetanju vratiti ponuditelju kako je navedeno u točki V. izreke rješenja.

Nastavno tome, upise iz točke VI. i VII. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonski Brod po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod Općinskom sudu u Slavonskom Brodu dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki IX. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/18) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 04. veljače 2021. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokomtrgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2f6-e72ab**

Kontrolni broj: **0d6de-f1b3a-2f8b2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.